

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1793/TB-THADS

Tân Bình, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 04 năm 2024 và Quyết định số 172/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 31/2024/KDTM-ST ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2907/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2906/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 690/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 689/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá thi hành án dân sự số 25041702/SV-HĐ ngày 17 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình và Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 373/2025/072 ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên lạc: 72 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Cơ Khí Chế tạo KDG, địa chỉ: Lô C-3E-CN đường DE 6, khu công nghiệp Mỹ Phước, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: Giá tài sản là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại: Số 2-4 Sông Nhuệ, Phường 02, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Phạm Vĩnh Đức đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS00420 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/12/2018 là: **63.404.129.000 đồng (Sáu mươi ba tỷ bốn trăm lẻ bốn triệu một trăm hai mươi chín ngàn đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Trường hợp đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình lấy giá tài sản thẩm định tài sản nêu trên để làm giá khởi điểm cho bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

Đương sự có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá trong thời hạn **không quá 05 ngày** làm việc kể từ ngày định giá và phải thông báo cho Chấp hành viên biết. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để cho các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Tân Bình;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dư Kim Xuyên